

EG

Garten

Terrasse

Wohnen/Essen

Abstellnische

Technik

Küche

Diele

Technik

WC

A

B

Unser Raumkonzept setzt auf eine durchdachte Aufteilung. Für alle, die sich mehr Flexibilität wünschen, bieten wir unterschiedliche Grundriss-Varianten.

RAUM	WFL.
EG Wohnen/Essen	31,32 m ²
Küche	8,27 m ²
WC	1,88 m ²
Abstellnische	1,23 m ²
Diele	6,19 m ²
Technik	1,12 m ²
Terrasse (50 % von 7,2 m ²)	3,60 m ²
OG Eltern	22,01 m ²
Kind	13,04 m ²
Bad	7,33 m ²
Flur	5,80 m ²
DG Studio	26,46 m ²
Summe	128,25 m²

Grundriss-Varianten

optional als Sonderwunsch erhältlich.

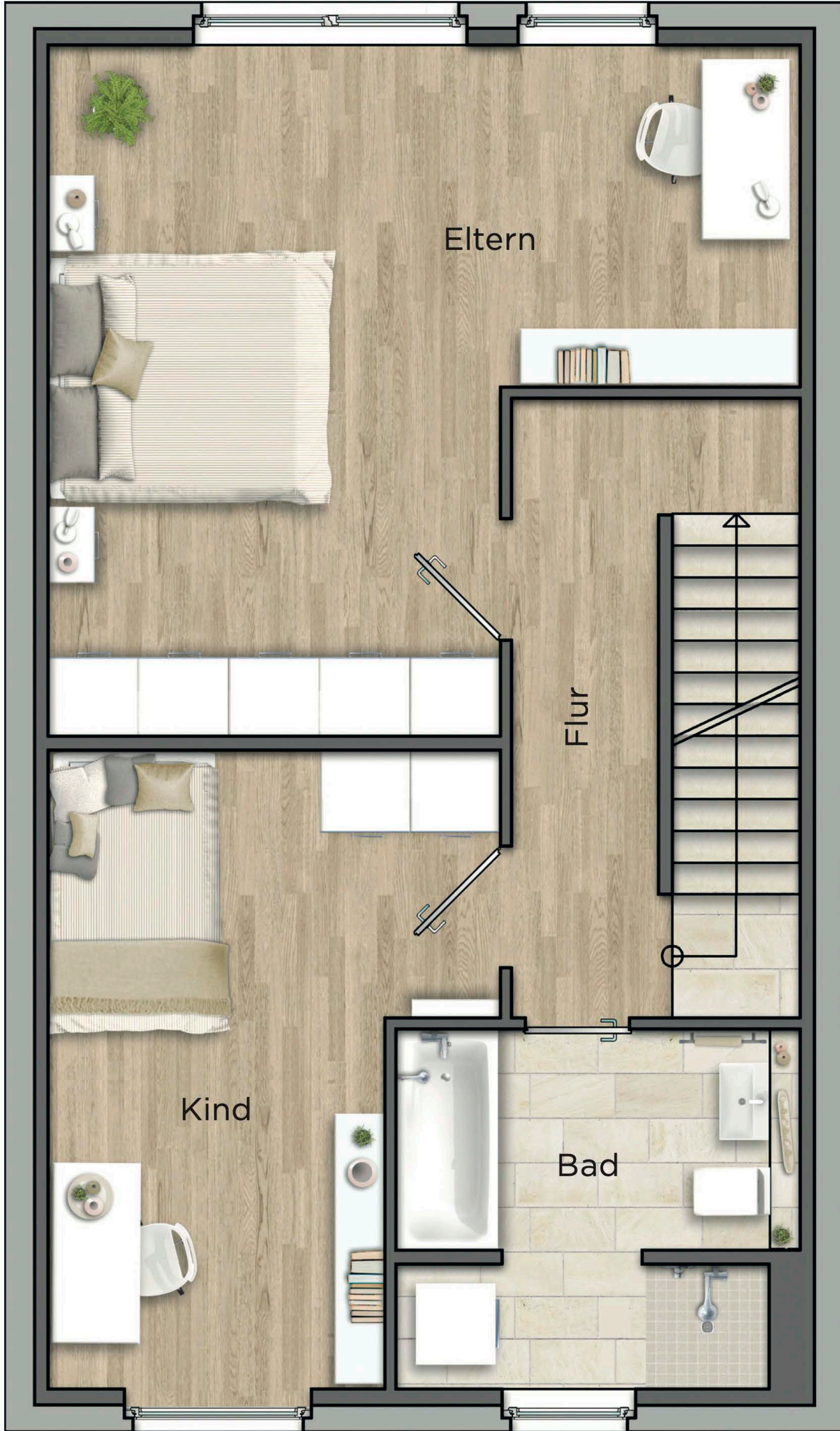
(A) mit Garderobennische

(B) mit geschlossener Küche und separatem Zugang von der Diele



OG

Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer sowie ein komfortables Bad.



DG

Das Dachgeschoss (Studio) bietet viel Platz und jede Menge Nutzungsmöglichkeiten.



(C) weiterer Raum durch Trennwand



(D) weiterer Raum durch Trennwand



(E) mit Abstellraum